



PREFEITURA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA - CE
CONCURSO PÚBLICO PARA PROVIMENTO DE VAGAS
CARGOS DE FUNDAMENTAL E MÉDIO
EDITAL 001/2019

CARGO
AVALIADOR DE IMÓVEIS

Data e Horário da Prova
Domingo, 12/05/2019, às 14h

INSTRUÇÕES

- A prova terá duração de **3 (três) horas**, incluindo o tempo de preenchimento do cartão-resposta.
- Utilize caneta esferográfica azul ou preta no preenchimento do cartão-resposta.
- O candidato só poderá retirar-se da sala após 1 (uma) hora do início das provas.
- Este caderno de provas contém **40 (quarenta) questões** de múltipla escolha **(A,B,C,D)**.
- Cada questão de múltipla escolha apresenta uma única resposta correta.
- Verifique se o caderno está completo e sem imperfeições gráficas. Se houver algum problema, comunique imediatamente ao fiscal.
- Durante a aplicação da prova é proibido qualquer tipo de consulta.
- Este caderno de provas pode ser usado como rascunho, sendo a correção da prova feita única e exclusivamente pela leitura eletrônica do cartão-resposta.
- Assine o cartão-resposta no local indicado.
- Não serão computadas questões não assinaladas no cartão-resposta, ou que contenham mais de uma resposta, emenda ou rasura.
- Ao término da prova, o cartão-resposta deverá ser devolvido ao fiscal da prova.
- Somente será permitido levar o caderno de questões da prova objetiva após 2 (duas) horas e 30 (trinta) minutos do início da prova.
- Não é permitida a utilização de qualquer aparelho eletrônico de comunicação. Desligue e guarde em embalagem fornecida pelo fiscal de sala: máquina fotográfica; telefone celular; relógio; gravador; bip; receptor; pager; notebook; tablet eletrônico; palmtop; régua de cálculo; máquina de calcular e (ou) qualquer outro equipamento similar.

Identificação do Candidato

Nome (em letra de forma)

GABARITO RASCUNHO

Apenas o fiscal de sala poderá destacar esta parte.

Nome do Candidato

GABARITO RASCUNHO

01		06		11		16		21		26		31		36	
02		07		12		17		22		27		32		37	
03		08		13		18		23		28		33		38	
04		09		14		19		24		29		34		39	
05		10		15		20		25		30		35		40	

Para responder às questões seguintes, assinale APENAS UMA alternativa correta e marque o número correspondente no Cartão-Resposta.

AS QUESTÕES DE 1 A 15 ESTÃO RELACIONADAS AO TEXTO ABAIXO
TEXTO

1 Os últimos acontecimentos no Brasil, que nos causam um crescente desconforto, inconformismo,
2 descrença e vontade de escapar de tanta escuridão, precisam ser revistos com olhar afinado para que possamos
3 procurar padrões, respostas, caminhos. A crise de identidade nos puxa para dentro de nós mesmos e desconstrói
4 a autoimagem de cordialidade e hospitalidade que tem sido a base de nossa identidade nacional, ao lado da
5 miscigenação e do sincretismo antropofágico que elegem valores como o jeito moleque, o drible, a ginga e a
6 malemolência, como prerrogativas para a felicidade.

7 Áudios vazados descortinam a conspiração de importantes figuras públicas apenas interessadas em
8 manter o status quo para salvaguardar suas vantagens corporativas e assegurar impunidades constitucionais – a
9 repetição da história de pouco mais de 500 anos do nosso país. As estruturas do poder refletem nossa
10 colonização, nossas elites conservadoras, nossa mentalidade autoritária, repressora, violenta. A democracia,
11 ainda jovem no Brasil, enfrenta a resistência de uma cultura forjada no sangue e na subjugação do outro. Nada
12 muito diferente do que acontece em outras democracias pelo mundo, já que a história das nações é repleta de
13 disputas fratricidas pelo poder. A novidade é que hoje uma parte considerável das pessoas tem acesso aos
14 acontecimentos em tempo real e canais onde podem expressar sua voz. Esse contexto é propício para avançarmos
15 para um novo patamar da democracia, mas o novo se confronta com o velho e as resistências de todo tipo
16 afloram, raivosas.

17 A desigualdade/violência contra as mulheres também é um tema em alta em vários lugares do mundo.
18 A luta pela igualdade entre os gêneros (incluindo aqui LGBTTs) em suas várias frentes, mobiliza, engaja e
19 empodera mulheres e minorias, aumentando a consciência de todos nós. Esse movimento mais uma vez toca em
20 algo ancestral, talvez o aspecto cultural mais arraigado que se possa encontrar – o papel do homem. Na coletiva
21 de imprensa dos delegados/secretário de segurança/Ministro da Justiça, que investigam um caso escandaloso de
22 estupro, ninguém consegue explicar por que suspeitos identificados não estão presos. A gravação e divulgação
23 do vídeo, a presença deles no momento em que estava sendo exposta a intimidade de uma adolescente de 16
24 anos, nada disso leva à detenção, nem mesmo preventiva. Não existem elementos jurídicos suficientes, eles
25 dizem. A cristalização do papel do homem está na legislação, está nos estatutos das instituições, na formação
26 dos profissionais, no senso comum que baliza nossas relações cotidianas. Mesmo as estruturas econômicas de
27 competição e disputa de poder são heranças da mentalidade guerreira, masculina em essência.

28 É possível argumentar que tudo o que construímos até aqui, como humanidade, é resultado dessa visão
29 de mundo e que não teríamos conseguido de outra forma. Mas mesmo esse argumento está estruturado na cultura
30 hegemônica. Não se trata de uma competição para definir qual o melhor modelo, ou de um julgamento do que é
31 do bem e o que é do mal. A mentalidade da guerra não pode servir como parâmetro para o novo que se anuncia.

32 O mergulho é profundo, catártico. Ao mesmo tempo que, como brasileiros, somos compelidos a
33 repensar os parâmetros históricos que construímos para nossa convivência social, temos que rever nossos
34 impulsos atávicos que afloram estimulados pela reação defensiva que nos quer seguros em nossa zona de
35 conforto, por mais nefasta que ela seja. Uma dissonância cognitiva que nos obriga a agir, seja para conservar,
36 seja para mudar. Por isso tantas manifestações emocionais, rompimentos, agressões e ranger de dentes. Dói e a
37 dor é um motor potente.

38 Mais do que qualquer outro país, nossa miscigenação e nosso sincretismo antropofágico podem nos
39 ajudar a caminhar para esse futuro mais democrático e mais feminino. A ginga, a malemolência, a capacidade
40 de se adaptar e construir relações cordiais e hospitaleiras, sonho identitário que baliza nossa busca pela
41 felicidade, tem uma relação muito forte com o feminino. Nossa pátria mãe gentil, nós os filhos da floresta,
42 devotos de Iemanjá e de Nossa Senhora Aparecida, abraçaremos por fim os valores que nos são tão caros – a
43 amizade, o cuidado, o brincadeira, a transcendência. Desta vez, temos que fazer uma escolha consciente pela
44 ternura, mas ela prevalecerá porque já existe dentro de nós.

MAURICIO ZANOLINI – FONTE: <https://bloguniversidadelivre.pampaedia.com/2016/05/31/a-criese-de-identidade-do-brasil-nos-reinventara/>

01) Segundo o texto,

- A)** A democracia no Brasil ainda não está consolidada por ser ainda jovem.
- B)** A crise de identidade no Brasil não será resolvida, pois o brasileiro perdeu seu jeito cultural de ser.
- C)** A democracia pressupõe compromisso de todos com valores éticos, políticos e sociais que devem norteá-la.
- D)** O desânimo existente no Brasil é prenúncio de que o povo ainda é imaturo para enfrentar os problemas advindos da democracia.

02) Sobre o texto, é **CORRETO** afirmar:

- A)** É dissertativo-argumentativo uma vez que apresenta a defesa de uma opinião a respeito do assunto em evidência.
- B)** Trata-se de uma exposição de fatos sem a emissão de qualquer opinião a respeito do tema tratado.
- C)** É injuntivo, pois tem a finalidade de orientar, ditar normas com a finalidade instruir.
- D)** A intenção do enunciador é criar na mente do leitor uma imagem do que está sendo descrito. Por isso, pode-se dizer que se trata de uma descrição.

03) A expressão “no momento” (L.23) expressa uma circunstância que encontra equivalência no termo:

- A)** “no Brasil” (L.1).
- B)** “apenas” (L.7).
- C)** “ainda” (L.11).
- D)** “por fim” (L.42).

04) Sobre os elementos linguísticos usados no texto, é **CORRETO** afirmar:

- A)** O termo “status quo” (L.8) sugere movimento.
- B)** A contração “do”, em “Nada muito diferente do que acontece” (L.11/12), equivale a *daquilo*.
- C)** O travessão da linha 20 antecede um vocativo.
- D)** A expressão “ranger de dentes” (L.36) está usada em seu sentido literal.

05) Com referência ao texto, pode-se afirmar:

- A)** “nos” (L.1) e “nós” (L.3) exercem a mesma função sintática.
- B)** “elementos” (L.24) complementa o verbo.
- C)** “na legislação” (L.25) tem valor predicativo.
- D)** “que”, em “temos que rever” (L.33), do ponto de vista morfológico, vale por uma preposição, assim como o “que”, em “temos que fazer” (L.43).

06) Quanto aos recursos da língua usados no texto, é correto afirmar:

- A)** “argumentar” (L.28) constitui uma oração com valor subjetivo.
- B)** “raivosas” (L.16) exerce a mesma função sintática de “escandaloso” (L.21).
- C)** “elementos” (L.24), se for substituído o verbo *existir* por *haver*, não muda a função sintática.
- D)** “apenas” (L.7) tem valor semântico de inclusão.

07) A alternativa em que há uma explicação correta para o termo transcrito é:

- A)** “tanta” (L.2) vale por um advérbio com valor semântico de intensidade.
- B)** Na palavra “hoje” (L.13), o “h” é uma consoante brasileira.
- C)** A oração “Não existem elementos jurídicos suficientes” (L.24) exerce função objetiva.
- D)** “seguros” (L.34) exerce função de adjunto adnominal.

08) No texto, o termo:

- A)** “bem” (L.31) é exemplo de derivação imprópria.
- B)** “mais” (L.35) modifica “nefasta” (L.35), quantificando a ação por ele expressa.
- C)** “Por isso” (L.36), indica, nesse caso, modo.
- D)** “do que” (L.38) expressa comparação e não admite apenas o uso de “que” para indicar a mesma ideia.

09) A oração “já que a história das nações é repleta de disputas fratricidas pelo poder” (L.12/13), em relação à declaração principal, exprime:

- A)** Explicação.
- B)** Causa.
- C)** Conclusão.
- D)** Conformidade.

10) Uma análise dos elementos linguísticos que compõem o texto permite afirmar:

- A)** “que” e “que”, em “É possível argumentar que tudo o que construímos até aqui” (L.28), respectivamente, do ponto de vista morfológico, pertencem à mesma classe gramatical.
- B)** O termo “até” (L.28) indica, nesse caso, acréscimo.
- C)** A forma verbal “acontece” (L.12) apresenta-se com a mesma regência que “trata” (L.30).
- D)** O vocábulo “mesmos” (L.3), por ser expletivo e representar apenas reforço, pode ser retirado da frase, que manterá a coerência e correção gramatical.

11) Foram usados por **diferentes razões** os sinais de pontuação indicados em:

- A)** As vírgulas que separam, no contexto, “que nos causam um crescente desconforto” (L.1) e “que investigam um caso escandaloso de estupro” (L.21/22).
- B)** Os travessões que destacam “a repetição da história de pouco mais de 500 anos do nosso país” (L.8/9) e “o papel do homem” (L.20).
- C)** As vírgulas que separam “raivosas” (L.16) e “catártico” (L.32).
- D)** O travessão que antecede “a amizade, o cuidado, o brincadeira, a transcendência” (L.47) e as vírgulas que isolam “sonho identitário que baliza nossa busca pela felicidade” (L.40/41).

12) A alternativa em que há correspondência sinonímica entre o termo transcrito e a expressão indicada à direita é:

- A)** “forjada” (L.11) – misturada.
- B)** “fratricidas” (L.13) – mata o irmão.
- C)** “Arraigado” (L.20) – direcionado.
- D)** “catártico” (L.32) – contraído.

13) A alternativa em que a oração transcrita tem função restritiva é:

- A)** “que nos causam um crescente desconforto” (L.1).
- B)** “que possamos procurar padrões” (L.2/3).
- C)** “que hoje uma parte considerável das pessoas tem acesso aos acontecimentos em tempo real” (L.13/14).
- D)** “que se anuncia.” (L.31).

14) Exerce a mesma função sintática da expressão “das nações” (L.12) o termo:

- A)** “de identidade” (L.3).
- B)** “da história” (L.9).
- C)** “do outro” (L.11).
- D)** “do vídeo” (L.23).

15) A ação verbal que está devidamente explicada é:

- A)** “possamos” (L.2) – ação certa no presente.
- B)** “tem sido” (L.4) – ação passada que se projeta para o presente.
- C)** “estava “ (L.23) – ação passada concluída.
- D)** “teríamos” (L.29) – ação hipotética realizável no futuro.

INFORMÁTICA

QUESTÕES DE 16 A 20

16) Sobre conceitos de Internet, tecnologias, ferramentas, aplicativos e procedimentos associados a Internet/Intranet e ferramentas e aplicativos comerciais de navegação, de correio eletrônico, julgue as afirmativas abaixo:

- I. No Google Chrome, a combinação de teclas CTRL + H é utilizada para acessar o Histórico do seu navegador.
- II. Os cookies são vírus, cujo objetivo é capturar dados e senhas para uso em fraudes eletrônicas.
- III. O protocolo SNMP é usado nos programas clientes de e-mail para o envio de mensagens.

Está **CORRETO** o que se afirma em:

- A)** I e II, apenas.
- B)** I, apenas.
- C)** I e III, apenas.
- D)** I, II e III

17) Hardware é a parte física do computador, ou seja, o conjunto de peças e equipamentos que fazem o computador funcionar. Sobre conceitos de hardware, julgue os itens abaixo:

- I. Na especificação de equipamentos de informática, quando se diz que "um computador possui 120 GB SSD ", a referência está relacionada à memória RAM do computador.
- II. O programa necessário para dar partida no computador é armazenado em uma memória cache, que está localizada na placa-mãe do computador. Assim, quando ligamos o computador, o processador lê e executa o programa que está localizado na memória cache do computador.
- III. Teclado, mouse e Microfone são exemplos de dispositivos de entrada de dados.

Está **CORRETO** o que se afirma em:

- A)** I e II, apenas.
- B)** I e III, apenas.
- C)** II, apenas.
- D)** III, apenas.

18) Sobre o Microsoft Word 2013, em sua configuração original, marque a alternativa **CORRETA**:

- A)** Para voltar a um cabeçalho ou rodapé para fazer alterações, clique duas vezes na área do cabeçalho ou rodapé.
- B)** Para usar um atalho de teclado para alternar entre letras minúsculas, maiúsculas e para colocar a primeira letra de cada palavra em maiúscula, selecione o texto e pressione Ctrl+F3 até que a formatação desejada seja aplicada.
- C)** O Word salva automaticamente no formato de arquivo dotx. É possível salvar seu documento em um formato diferente.
- D)** O Microsoft Word 2013 não faz verificação gramatical para textos em português.

19) Considerando que foi digitado 110 na célula B2 de uma planilha do Excel 2013, na sua configuração padrão, assinale a alternativa que contém o resultado da fórmula a seguir:

$$=MOD(B2;2)$$

- A)** 55
- B)** 110
- C)** 0
- D)** 2

20) O sistema operacional Windows 10 disponibiliza diversos programas que são essenciais para uso diário desse sistema. Um desses programas, a Cortana, é um assistente virtual inteligente do sistema operacional. Ela ajudará você a realizar tarefas como: Abrir aplicativo no sistema, gerenciar seu calendário, enviar lembretes com base na hora etc.

Assinale a alternativa que contém a tecla de atalho para abrir a área Pesquisar, onde normalmente estaria a Cortana.

- A)** Win + E
- B)** Win + S
- C)** Win + CTRL + D
- D)** Win + K

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

QUESTÕES DE 21 A 40

21) É **INCORRETO** afirmar sobre a história da avaliação de imóveis no Brasil.

- A)** O surgimento da Engenharia de Avaliações no Brasil deu-se a partir da promulgação da Lei nº 601, de 18 de setembro de 1850, conhecida como a Lei das Terras, por extinguir o Sistema de Concessões de Terras, instituído pelo governo português desde 1375.
- B)** As primeiras publicações sobre avaliação de imóveis datam de 1918. Foram artigos publicados nos Boletins do Instituto de Engenharia da Revista Politécnica e da Revista Engenharia Mackenzie, além dos Boletins de Engenharia da Revista do Arquivo Municipal e da Revista Engenharia Municipal, de São Paulo.
- C)** Em 1974 foi realizado o 1º Congresso Brasileiro de Avaliações, em Florianópolis, onde foi apresentado o trabalho do engenheiro Hélio Roberto Ribeiro de Caires, denominado Avaliações de Terras Conflagradas pelas Fraldas Urbanas
- D)** Em 2004 foi publicada a NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, que passou a distinguir e classificar as avaliações pelo grau de fundamentação e pelo grau de precisão, além de novos fatores, os quais foram computados de forma somatória ou invés de multiplicativa.

22) O _____ enuncia que o valor de qualquer bem é função dos benefícios que poderá proporcionar ao seu proprietário no futuro. Este princípio é de relevante importância pelo apoio conceitual que empresta a vários métodos avaliatórios, como por exemplo: o da renda, o involutivo, o de fluxo de caixa descontado.

Marque a alternativa que preenche de forma correta a lacuna acima.

- A)** princípio da antecipação
- B)** princípio do determinismo condicional
- C)** princípio da utilidade
- D)** princípio da racionalidade dos agentes.

23) Sobre o disposto na Resolução COFECI nº 1066/2007, marque a opção **FALSA**.

- A)** O Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários – CNAI, cuja organização e manutenção estão a cargo do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, a quem cabe também expedir Certificados de Registro de Avaliador Imobiliário para os Corretores de Imóveis nele inscritos, será compartilhado com os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis-Creci's.
- B)** A elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica é permitida a todo Corretor de Imóveis, pessoa física, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de Imóveis.
- C)** O Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário não poderá ser substituído ou complementado, a critério do Conselho Federal, com a mesma validade, pelo Cartão de Identidade de Avaliador Imobiliário.
- D)** O Corretor de Imóveis inscrito no CNAI submete-se, espontaneamente, aos regramentos estabelecidos nesta Resolução, sendo que a transgressão a quaisquer de seus dispositivos, assim como a constatação de comportamento antiético que comprometa a dignidade da instituição Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, serão considerados infração ética de natureza grave, nos termos definidos pela Resolução-Cofeci nº 326/92 (Código de Ética Profissional).

24) Sobre o disposto na Resolução COFECI nº 1066/2007 acerca do selo certificador, assinale a opção **INCORRETA**.

- A)** Todo Corretor de Imóveis inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários tem direito à utilização do selo certificador, fornecido pelo Conselho Regional da jurisdição, para afixação em cada Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de sua emissão.
- B)** O Selo Certificador fica vinculado à Declaração de Avaliação Mercadológica, vedada a utilização de qualquer outro para o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica correspondente.
- C)** O selo certificador terá numeração individual e sequenciada, com mecanismo que permita autenticação e certificação de código de segurança.
- D)** O Conselho Regional de Corretores de Imóveis poderá cobrar, para o fornecimento do selo certificador, taxa não excedente a 8% (oito) por cento do valor da anuidade-base do exercício.

25) Segundo o art. 7º, §1º da Resolução COFECI n° 1066/2007, O Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário tem validade, contados de sua emissão, de:

- A)** 03 (três) anos.
- B)** 05 (cinco) anos.
- C)** 02 (dois) anos.
- D)** 06 (seis) meses.

26) O Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, para determinação do valor de mercado, deve conter os seguintes requisitos mínimos:

1. identificação do solicitante.
2. objetivo do parecer técnico.
3. identificação e caracterização do imóvel.
4. indicação da metodologia utilizada.
5. valor resultante e sua data de referência.
6. identificação, breve currículo e assinatura do Corretor de Imóveis Avaliador.

A soma dos itens corretos é:

- A)** 18
- B)** 15
- C)** 21
- D)** 14

27) É **INCORRETO** afirmar sobre o princípio da oferta e da demanda.

- A)** O princípio da oferta e da demanda está baseado na inter-relação entre os fatores econômicos da oferta e da demanda que definirão o preço de mercado de determinado produto ou serviço.
- B)** Se a demanda for alta e o aumento do poder de compra for maior que a capacidade de suprir, os aluguéis e preços de venda das unidades disponíveis diminuirão.
- C)** Se houver uma redução na oferta de unidades habitacionais, grande demanda e poder econômico capaz de absorver os aluguéis e valores de venda ofertados, se esses aluguéis e valores de venda forem altos o suficiente, os investidores se sentirão estimulados a construir novas unidades habitacionais.
- D)** A quantidade demandada se refere à quantidade específica de determinado produto que os consumidores estão dispostos a comprar por um determinado preço. Esta relação entre o preço e a quantidade exigida de um determinado produto por esse preço é definida como a relação da demanda.

28) Para os efeitos da NBR 14653, engenharia econômica é:

- A)** O conjunto de conhecimentos técnico-científicos especializados, aplicados à análise e avaliação técnico-econômica de empreendimentos.
- B)** O conjunto de conhecimentos técnico-científicos especializados, aplicados à avaliação de custos de bens e serviços.
- C)** O conjunto de conhecimentos técnico-científicos especializados, aplicados à avaliação de bens.
- D)** Parte da engenharia que atua na interface técnico-legal envolvendo avaliações e toda espécie de perícias relativas a procedimentos judiciais.

29) Segundo a NBR 14653, benfeitoria voluptuária é aquela que:

- A)** Aumenta ou facilita o seu uso, embora dispensável.
- B)** Indispensável para conservar o bem ou evitar a sua deterioração.
- C)** Visa simples deleite ou recreio, sem aumentar o uso normal do bem.
- D)** Nenhuma das alternativas anteriores é correta.

30) São requisitos para caracterização do imóvel:

- I. a identificação de seu proprietário.
- II. o número da matrícula no Cartório do Registro de Imóveis.
- III. o endereço completo ou a descrição detalhada de sua localização.

É correto o que se afirma em:

- A)** I e III
- B)** I, II e III
- C)** II
- D)** I

31) Acerca da utilização da tecnologia no mercado imobiliário, marque a opção correta.

- A)** O uso de tecnologias, como os vídeos feitos por drones e as visualizações 360° interativas, é uma forma muito eficiente de facilitar o processo de escolha para um comprador.
- B)** Uma forma de tecnologia que tem ajudado as imobiliárias a impulsionar as vendas e os compradores a encontrar exatamente o que precisam são os hotspots. Tratam-se de páginas na internet que são desenvolvidas pela imobiliária especialmente para um único imóvel. Neste site o cliente encontra todas as informações sobre o imóvel de forma muito detalhada, além de vídeos e fotos produzidos em altíssima qualidade.
- C)** Para conhecer o imóvel e sua localização, os vídeos gravados em alta resolução, com equipamentos modernos como estabilizadores de imagem, lentes e drones, são uma ferramenta poderosa e muito elogiada pelos clientes.
- D)** As alternativas “A”, “B” e “C” estão corretas.

32) Para os efeitos da ABNT NBR 14653, terra bruta é o/a:

- A)** terra não trabalhada, com ou sem vegetação natural.
- B)** imóvel com vocação para exploração animal ou vegetal, qualquer que seja a sua localização.
- C)** terra sem produção vegetal ou vegetação natural.
- D)** terra com cultivo agrícola.

33) São considerados imóveis rurais pequenos, quanto à dimensão, aqueles que possuem até:

- A)** 8 (oito) módulos fiscais.
- B)** 6 (seis) módulos fiscais.
- C)** 5 (cinco) módulos fiscais.
- D)** 4 (quatro) módulos fiscais.

34) O empreendimento em imóvel destinado ao parcelamento do solo ou construção de benfeitorias, com o objetivo de venda das unidades geradas, é denominado de:

- A)** empreendimento de base industrial.
- B)** empreendimento imobiliário.
- C)** empreendimento de base rural.
- D)** empreendimento de base mineral.

35) O estágio ou hipótese do empreendimento correspondente à sua desmobilização total ou parcial, pela venda do remanescente, tais como estoques, equipamentos, instalações, terrenos e benfeitorias, considerado o passivo ambiental eventualmente decorrente, é denominado de:

- A)** valor residual.
- B)** desmonte.
- C)** good-will
- D)** debênture.

36) O método _____ identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

Assinale a alternativa que preenche de forma correta a lacuna acima.

- A)** qualitativo de custo.
- B)** da capitalização da renda.
- C)** involutivo.
- D)** evolutivo.

37) É vedado ao corretor/avaliador de imóveis:

- I. Aceitar tarefas para as quais não esteja preparado ou que não se ajustem às disposições vigentes, ou ainda, que possam prestar-se a fraude.
- II. Promover a intermediação com cobrança de “over-price”.
- III. Desviar, por qualquer modo, cliente de outro Corretor de Imóveis.
- IV. Locupletar-se, por qualquer forma, à custa do cliente.

A quantidade de itens corretos é:

- A)** 2
- B)** 1
- C)** 4
- D)** 3

38) É dever do corretor/avaliador de Imóveis, **EXCETO:**

- A)** Zelar pela existência, fins e prestígio dos Conselhos Federal e Regionais, aceitando mandatos e encargos que lhes forem confiados e cooperar com os que forem investidos em tais mandatos e encargos.
- B)** Exercer a profissão com zelo, discrição, lealdade e probidade, observando as prescrições legais e regulamentares.
- C)** Relacionar-se com os colegas, dentro dos princípios de consideração, respeito e solidariedade, em consonância com os preceitos de harmonia da classe.
- D)** Reter em suas mãos negócio, quando não tiver probabilidade de realizá-lo.

39) O Corretor de Imóveis Avaliador deverá manter em arquivo, cópias do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, da Declaração de Avaliação Mercadológica e do vinculado Selo Certificador, pelo prazo de:

- A)** 03 (três) anos
- B)** 02 (dois) anos
- C)** 10 (dez) anos
- D)** 05 (cinco) anos

40) Entende-se por _____ o documento elaborado por Corretor de Imóveis no qual é apresentada, com base em critérios técnicos, análise de mercado com vistas à determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicialmente.

Marque a alternativa que preenche de forma correta a lacuna acima.

- A)** Laudo de avaliação mercadológica
- B)** Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM
- C)** Fiança imobiliária
- D)** Ata do leilão